**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 корп. 1 по ул. Большая дер. Парицы (далее – МКД).**

***Управляющая организация ООО «Прогресс» в лице генерального директора Шувалова Вячеслава Васильевича*** в соответствии с требованиями ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, уведомляет собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №46 по ул. 25 Октября в г. Гатчина по вопросу утверждения договора управления МКД в новой редакции.

Собрание проводится по инициативе ***управляющей компании ООО «Прогресс»***, в очно-заочной форме в период с 15 февраля по 09 марта 2025 г.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**

**16 февраля 2025 г. (ВОСКРЕСЕНЬЕ) в 18 часов 00 мин.**

**на территории, расположенной между МКД по адресам: Гатчинский район, дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 3 и корп. 6**

Заочное голосование будет проводиться в период **с 15 февраля по 09 марта 2025 г.**

Окончание приема бюллетеней до **16 часов 00 мин 09 марта 2025 г.**

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня назначено на **09 марта 2025 г. на 17 часов 00 минут**, в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, оф. 12.

Бюллетени для голосования и уведомления будут вручаться собственникам под роспись, а также будут находиться в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, оф. 12.

Бюллетени для голосования до даты окончания голосования – **до 16 часов 00 мин. 09 марта 2025 г.** необходимо направить любым удобным способом в адрес инициатора Собрания или в ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, оф. 12.

Со всей информацией, материалами, документами и пр. по вопросу проведения данного собрания, можно ознакомиться в офисе ООО «Прогресс» по адресу: гор. Гатчина, ул. Хохлова, д. 14, оф. 12 в рабочее время (с 09:00 до 17:00 с понедельника по пятницу), на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/> в разделе «Последние новости и объявления».

***Повестка дня:***

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их правом подсчета голосов, составления и подписания итогового протокола. Предлагаются кандидатуры: председатель – *Шувалов Вячеслав Васильевич, генеральный директор ООО «Прогресс»*, секретарь – *Ковалева Софья Валерьевна, управляющая делами ООО «Прогресс»*.
2. О внесении в договор управления № П-3-1 от 29.01.2018 условия о праве ООО «Прогресс» ежегодно производить индексацию цены договора (размер платы за содержание и ремонт МКД) на уровень официально установленной инфляции/индекс потребительских цен. Об утверждении договора управления № П-3-1 от 29.01.2018 в новой редакции, предусматривающей наличие условий про индексацию платы.
3. Об утверждении Приложения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П-3-1- от 29.01.2018 в новой редакции с 01 апреля 2025 г. (размещено на сайте ООО «Прогресс» <http://ooo-progress.kvado.ru/>).
4. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД – **26,16 руб.** с 1 кв. м жилого/нежилого помещения.

04 февраля 2025 года

*Генеральный директор ООО «Прогресс» Шувалов В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*